

ДОГОВОР № 06

Днес, 19.08.2015 г., между Професионална гимназия „Иван Хаджиенов“, с адрес: гр. Казанлък, ул. „Цар Борис I“ № 2 представлявано от Мариана Драганова Демирева - **директор**, наричано за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, и „БАЛКАНСТРОЙ ИНВЕСТ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Казанлък, обл. Стара Загора, ул. Цар Освободител“ №46, ЕИК по Булстат 123738999, представлявано от Стоян Иванов Вулев в качеството на управител, наричано по-долу за краткост **„ИЗПЪЛНИТЕЛ“** от друга страна, на основание чл. 14, ал. 5, т. 2 от Закона за обществени поръчки, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯ приема да изпълнява инвеститорски контрол за обект: „Ремонт на отоплителна инсталация и подмяна на водогреен котел“ в ПГ „Иван Хаджиенов“ гр. Казанлък.

Чл. 2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ще изпълни услугите, предмет на договора, в съответствие с изискванията на действащото българско законодателство, в т.ч. Закона за устройство на територията (ЗУТ) и другите нормативни актове, регламентиращи дейността на инвеститорския контрол при изпълнение на инвестиционни проекти.

II. СРОКОВЕ

Чл. 3. Срокът на настоящия договор започва да тече от датата на неговото подписване и приключва с изтичане на 3 (три) месечен гаранционен период от въвеждането на обекта в експлоатация.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

4.1. да контролира работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да получава информация за извършените от него услуги по всяко време без с това да затруднява дейността на последния.

4.2. да получи качествено и в срок изпълнението на възложените услуги.

4.3. при констатирано неизпълнение и/или нарушение на задълженията по договора, недостатъчна квалификация и/или компетентност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да поиска замяна на член от неговия екип с друг.

Чл. 5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

5.1. да осигури средства за заплащане възнаграждението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съгласно клаузите на този договор.

5.2. да спазва всички решения и указания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, вписани в заповедната книга на обекта, които не противоречат на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, на утвърдения

проект и на действащите нормативни документи.

5.3. да не допуска изменение на проекта по време на строителството, ако промяната не е съгласувана с проектанта.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯ има право:

6.1. да получава информация и/или документи, които са на разположение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и се отнасят към изпълнението на Договора.

6.2. да получи договореното възнаграждение, в сроковете и при условията на раздел V. от настоящия договор.

Чл. 7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се задължава:

7.1. да изпълнява услуги по Договора в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и най-добрите професионални практики.

7.2. Всички режимни разходи за: транспорт, ползване на помещение, канцеларски материали, комуникационни услуги и др. присъщи за изпълнение на консултантските услуги предмет на поръчката са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

7.3. да контролира дейността на изпълнителите на СМР за обекта като своевременно преглежда, удостоверява пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ коректността и подписва отчетните документи, оформени по реда на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, в т.ч. Актове за приемане изпълнението на извършени СМР за обекта (бивш обр. 19) и подготвената окончателна рекапитулация за изпълненото строителство.

7.4. ежеседмично да докладва на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за изпълнението на възложените му услуги, хода на строителството, констатираните проблеми, взетите мерки и предложения за разпореждания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

7.5. след приключване на строително-монтажните работи да изготви доклад за изпълненото строителство до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и организира получаването на удостоверение за ползване на обекта /когато е необходимо/.

7.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не може да прави промени в съгласувания персонал без писмено одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Когато член на персонала трябва да бъде заменен, заменящият трябва да притежава най-малкото еквивалентна квалификация и на по-малък опит от експерта, когото заменя.

7.7. да проверява сертификатите на доставените материали, конструкции, детайли и оборудване и да разрешава използването на строителни продукти, които осигуряват

изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите.

7.8. да съдейства на изпълнителите на СМР на обекта, като консултира своевременното решаване на възникнали въпроси с цел своевременно изпълнение и постигане на високо качество на извършваното строителство.

7.9. да контролира спазването на технологията за изпълнение на отделните видове работи, количеството и качеството на изпълнените СМР за обекта.

7.10. след приключване на строително-монтажните работи да изготви окончателния доклад, придружен с всички сертификати, протоколи, актове за изпитания, протоколи за измервания, съставени по време на извършеното строителство, становища на контролните органи и др., необходими за приемане и въвеждане в експлоатация на обектите и да ги представи пред съответния компетентен орган, съгласно действащото законодателство /когато е необходимо/.

7.11. да организира приемането на строежа от компетентния орган във възможно най-кратък срок след подписване на Констативен акт обр. 15 и получаване на всички становища по т. 7.10 /когато е необходимо/.

7.12. при възникване на необходимост от изпълнение на гаранционни СМР, по реализираното строителство на обекта свързано с изпълняваните услуги от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да участва в комисия за констатиране на нуждата от изпълнение на гаранционни СМР, контролира тяхната реализация в обхвата на неговите ангажименти и участва в приемане тяхното изпълнение.

7.13. по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да коригира всеки недостатък при изпълнение на консултантските услуги в случай, че са установени такива.

7.14. по време на гаранционния срок по изпълненото строителство ИЗПЪЛНИТЕЛЯ следва да бъде на разположение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и съдейства за удостоверяването и отстраняването на евентуални проблеми от гаранционно естество.

V. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 8. За изпълнение на предмета на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сума в размер на 1000,00 (хиляда лева) лв. без ДДС и 1200,00 (хиляда и двеста лева) лв. с ДДС, съответстваща на офериранията от него стойност за изпълнение на консултантските услуги, за упражняване функции на инвеститорски контрол по време на строителството на обекта.

Чл. 9. Плащането по договора се извършва, след представяне на фактура (когато е приложимо), както следва:

9.1. Окончателно плащане в размер на 100% (сто процента) от стойността по т. 8. или 1200,00 (хиляда и двеста лева) лева с ДДС – платено в десетдневен срок от приемане на обекта с приемателно-предавателен протокол или получаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта (ако е приложимо).

Чл. 10. Плащанията се извършват в български лева по банков път по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 11. В тридневен срок от извършено плащане ИЗПЪЛНИТЕЛЯ издава и предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ данъчна фактура(когато е приложимо).

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 12. Настоящият договор се прекратява:

12.1. С изтичане на срока, посочен в чл. 3.

12.2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.

12.3. Договорът може да бъде прекратен предсрочно когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не изпълнява своите задължения по отношение предмета на договора в съответствие с обхвата на услугите и графика за тяхното изпълнение, отхвърля или не се съобразява с възраженията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за коригиране на извършените услуги и ако не изпълнява което и да е друго от своите задължения по този договор. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати договора с едностранно писмено уведомление и да възложи изпълнението на оставащите услуги за обекта на друг инвеститорски контрол.

VII. ОТГОВОРНОСТ. САНКЦИИ


Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯ носи имуществена отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за вредите, причинени на последния или на трети лица, в резултат на виновно поведение или неизпълнение на изпълняваните услуги от негова страна.

Чл. 14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и пред трети лица за забавяне на строителството в случаите, когато при констатиране на допуснатите грешки и нарушения от изпълнителите на СМР, е върнал горепосочените лица да отстраняват допуснатите нередности или е спрял строежа до отстраняването им или това е направено от друг оправомощен за това орган.

Чл. 15. Отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съответства на размера на допуснатите щети и пропуснати ползи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, свързани с изпълнявания проект, причинени от негови действия или бездействия .

VIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 16. Споровете по изпълнение на този договор се решават чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване от компетентния съд.

 4

Чл.17. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото в страната законодателство.

Чл. 18. Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

ПРИЛОЖЕНИЕ към договора – оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

