

ДОГОВОР № 05

за СМР

Днес 19.08.2015 г., в гр. Казанлък, между Професионална гимназия „Иван Хазжиенов” гр. Казанлък, представлявано от Мариана Драганова Демирева - директор, наричано за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна

и

„КИКИ – ПП” ЕООД, представлявано от Поликсена Николаева Здравкова - управител, с адрес гр. София 1680, Област София; Община Столична, Район р-н Красно село, ул. „Топли дол”, № 2Г, ет. 2, ап. 5, Булстат 202428635, от друга страна, наричано за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ, на основание чл. 101 е и във връзка с чл. 14, ал. 4, т. 1 се сключи настоящият договор за следното:

1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯ приема да извърши СМР/ремонт на обект: „Ремонт на отоплителна инсталация и подмяна на водогреен котел”, в сграда – публична държавна собственост, управлявана от Професионална гимназия „Иван Хаджиенов”, находяща се в гр. Казанлък, ул. „Цар Борис I” № 2.

(2) Дейността по ал. 1 се извършва съгласно предоставената документация и количествено-стойностна сметка – Приложение № 6 към договора, представляващо ценовото предложение на изпълнителя за участие в процедурата.

(3) Ако в хода на изпълнение на възложените СМР се установи, че се налага извършването на непредвидени СМР (различни от специфицираните в Приложение № 6), те се изпълняват след одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, въз основа на подготвена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и инвеститорския контрол, заменителна таблица в размер до 15% от дейностите, в рамките на договорената стойност по чл. 3 на договора, след одобрение от МОН.

Чл. 2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да извърши видовете и количества СМР, в изпълнение предмета на договора със своя работна сила, нови материали, съоръжения, собствени средства за работа (инструменти, механизация и други подобни) в съответствие с офертата си за участие в процедурата.

II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. За изпълнение на предмета на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цена в размер на 96 664,27 лв. (словом: Деветдесет шест хиляди шестстотин шестдесет четири лева двадесет и седем стотинки) и 115 997,10 лв.(словом: Сто и петнадесет хиляди деветстотин деветдесет и седем лева и десет стотинси) с ДДС, съответстваща на офериранията от него стойност за изпълнение на СМР съгласно Приложение № 6.

Чл. 4. Разплащането на дължимата сума за изпълнени и приети дейности по договора ще се извършва, както следва:

4.1. Междинно плащане при достигане до 90% (деветдесет процента) от цената на договора по чл. 3, се извършва след представяне и одобрение на отчета за изпълнени СМР (бивш акт образец 19) и фактура.

4.2. Окончателно плащане в размер на оставащата сума до крайната цена на договора по чл. 3, в 20 (двадесет) дневен срок от приемане на изпълнените СМР без забележки с подписан Приемно-предавателен протокол или издадено удостоверение за въвеждане в експлоатация (ако е приложимо).

Чл. 5. При възникване на допълнителни или непредвидени количества и видове строителни работи в рамките на договорената стойност и при изготвяне на заменителна таблица, цените на отделните видове работи се определят по следния начин:

5.1. За допълнителни количества по оферирани видове работи – съгласно цените от офертата.

5.2. За непредвидени в офертата видове работи:

5.2.1. В случай, че цените на тези видове дейности са включени в последното издание на сборник „Справочник на цените в строителството” (издание на Консорциум „СЕК”), единичните цени се определят въз основа на посочените в сборника стойности и добавената печалба на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в съответствие с предложената в офертата.

5.2.2. В случай, че няма посочени стойности в „Справочник на цените в строителството”, единичните цени се определят на база доказани с анализ цени, калкулирани в съответствие с предложените в офертата ценообразуващи показатели по УСН и ТНС, като разходите за материали и механизация се изчисляват на база приложени фактури. Анализните цени се одобряват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и инвеститорския контрол.

Чл. 6. Плащанията се извършват в български лева по банков път по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

III. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши всички описани в количествената сметка СМР и наложилите се за реализацията на обекта непредвидени работи, включително подписването на Приемно-предавателен протокол в срок до 24 календарни дни от подписване на Протокол обр. 2/Заповедна книга. Подписването на Протокол обр. 2/Заповедна книга да се осъществи не по късно от 10 дни след сключване на договора.

IV. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 8. Гаранционните срокове на строително-монтажните работи са 120 месеца, съгласно офертата. /не по малки от регламентирани по Наредба № 2 от 31.07.2003 г. към ЗУТ/

Чл. 9. Гаранционните срокове текат от датата на подписване на Приемно-предавателен протокол.

Чл. 10. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или надзорния орган, направено в гаранционния срок, в 14 (четирнадесет) дневен срок да отстрани за своя сметка всички констатирани гаранционни дефекти и недостатъци, които не отговарят на договореното качество.

(2) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани недостатъците по предходната алинея в 14 (четирнадесет) дневен срок след получаване на писменото искане, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да отстрани недостатъците за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като ангажира друго физическо или юридическо лице, а разходите за това да задържи от представяната гаранция за изпълнение.

Чл. 11. Гаранцията за изпълнение на договора е 3 % от сумата по чл. 3 без ДДС и се освобождава след изтичане на 3 (три) месеца от датата на подписване на Приемно-предавателен протокол в случай на внасяне чрез платежен документ. При гаранция за изпълнение, представена като банкова гаранция, срокът ѝ на валидност не може да бъде по-малък от 3 (три) месеца от датата на подписване на Приемно-предавателен протокол.

Чл. 12. Върху гаранцията за изпълнение не се дължат лихви.

V. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ СМР

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и инвеститорския контрол, че обекта е завършен и готов за приемане.

Чл. 14. Извършените СМР се приемат, както следва:

14.1. С акт за скрити работи – работите, подлежащи на закриване, подписан между извършващия инвеститорски контрол на обекта и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

14.2. С отчети за изпълнените СМР (бивш акт обр. 19), подписани между извършващия инвеститорски контрол на обекта и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

14.3. С Приемно-предавателен протокол окончателно извършените СМР, подписан между **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** или упълномощено от него лице, **ИЗПЪЛНИТЕЛ** и инвеститорския контрол на обекта предмет на настоящия договор.

Чл. 15. На всеки етап от приемането **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани виновно допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

16.1. Да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до обекта, предмет на договора.

16.2. Да съгласува заповедната книга/Протоколт обр. 2 за изпълнението на строежа и уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за лицата, които ще изпълняват функции на инвеститорски контрол, при необходимост.

16.3. Да назначи комисия за приемане на извършените СМР в срок до три дни след получаване на покана от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за приемане на изпълнението.

16.4. Да приеме изпълнените СМР в съответствие с клаузите на настоящия договор.

16.5. Да плати цената по договора по начина и в уговорените срокове.

Чл. 17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

17.1. Да проверява изпълнението на възложеното по силата на този договор по всяко време.

17.2. Да променя и/или допълва техническата документация в процеса на работата по настоящия договор, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да се съобразява с писмените нареждания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и инвеститорски контрол и да действа съобразно с тях.

17.3. Да не носи отговорност за действия и/или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по време на изпълнение на предмета на договора, в резултат на които възникнат:

17.3.1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице.

17.3.2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в и извън обектите.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

18.1. Да изпълни качествено всички СМР, в съответствие с количествено-стойностната сметка, техническото предложение за изпълнение на поръчката, действащите и приложими нормативни разпоредби, технически нормативи, стандарти, професионални правила, както и в съответствие с постигнатите между страните договорености.

18.2. При извършване на СМР да влага само нови материали, отговарящи на необходимите стандарти и придружени с необходимите сертификати за качество.

18.3. Да подготвя и съхранява всички актове за изпълнени СМР за обекта съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

18.4. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на допуснати от него грешки, недостатъци и др. констатирани от надзорните органи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

18.5. Да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

18.5.1. Заповедната книга за обекта – при поискване, за вписване на заповеди;

18.5.2. Отчети за изпълнени и приети СМР за обекта /бивш акт образец 19/;

18.5.3. Сертификати на вложените материали;

18.5.4. Паспорти на монтираните машини и съоръжения и попълнени гаранционни карти;

18.6. Да реализира мерки, които не допускат негативно въздействие върху учебния процес в училището и материални или нематериални щети на лица в или около обекта.

18.7. Да поддържа обекта чист, да складира и/или отстранява излишните материали и механизация, да почиства и изнася от обекта ежедневно всички отпадъци, като ги изхвърля на определените за това места.

18.8. Да не спира и/или пречатства нормалната експлоатация на съседни имоти, прилежащата тротоарна площ и движението на транспортни средства до обекта.

18.9. Да организира ползването на вода, ток и тротоарно право (околно пространство) за нуждите на строежа.

18.10. Да води Заповедна книга на обекта, в която да вписва всички факти и обстоятелства, възникващи по време на строителството и по-специално: начало на работата, съществени фактори, имащи отношение към сигурността на работата, фактори, ускоряващи работния процес и/или такива, които могат да доведат до прекъсване или забавяне на работата, както и всички други обстоятелства, които могат да окажат влияние върху качеството и безопасността на работата. Заповедната книга, с изпълнените чертежи и детайли и с вписаните в нея графични данни с номера за действително свършената работа, се

завежда в един екземпляр и след техническото приемане на строежа се предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

18.11. Да застрахова професионалната си отговорност съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството за сума, съответстваща на действителната стойност на извършваните СМР преди сключване на договора.

18.12. Да застрахова против трудова злополука всички наети на строителния обект работници, както и ръководния персонал за вреди преди сключване на договора.

18.13. Да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността да се състави протокол за приемане на извършените СМР и да изготви и предаде на извършващия инвеститорски контрол на обекта, всички документи и актове по Наредба № 3/2003 г., съставени по време на строителството.

18.14. Да подготви и предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ два броя разпечатани на хартия ексекутивни чертежи на изпълнените строително-монтажни работи не по-късно от два дни преди подписване на Протокол акт обр. 16 за строежа /когато е необходимо/.

18.15. Да предаде извършените СМР за строежа с Приемно-предавателен протокол и съдейства за изпълнение на процедурата за получаване на разрешение за ползване /когато е необходимо/.

18.16. Да носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на строежа, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда.

18.17. Да осигурява и поддържа за своя сметка охрана на строежа, с което поема пълна отговорност за неговото състояние до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

18.18. През време на изпълнение на строително-монтажните работи да обезопаси по съответния начин строителната площадка, включително използваната част от тротоара. След приключване на строително-монтажните работи да почисти и извози строителните отпадъци и да освободи площадките от своята механизация в три дневен срок след приключване работата на приемателната комисия.

18.19. Да заплаща за своя сметка всички разходи, свързани с плащане на санкции, глоби и др., свързани с изпълняваното строителство в обекта и произтичащи от негови действия.

18.20. Отстраняването на констатираните недостатъци се извършва от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок от 7 (седем) календарни дни от датата на Приемно-предавателен протокол. Отстраняването се удостоверява с подписване между страните на Приемно-предавателен протокол за изпълнени СМР без забележки.

18.21. Да направи всичко необходимо по време на строителството, да не допусне повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на строежа.

при осъществяване на действия по изпълнение на договора. В случай, че по своя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини вреди по предходното изречение, то възстановяването им е за негова сметка.

Чл. 19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право:

19.1. Да преотстъпи цялостното изпълнение по този договор на трети лица, но има право да възложи изпълнението на отделни договорени работи на подизпълнители, посочени в неговата оферта.

19.2. Да се позовава на незнание, непълноти в проектната документация и/или непознаване на спецификите на обекта, предмет на договора.

VIII. ОТГОВОРНОСТ. САНКЦИИ.

Чл. 20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и инвеститорския контрол за качеството на използваните материали и монтирани съоръжения, както и за качеството и точността на извършената работа на обекта.

Чл. 21. (1) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не извършва работата по този договор в съответствие с проектната и техническата документация, не спазва одобрените чертежи и детайли, както и техническите правила и стандарти, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

21.1. Да прекрати по-нататъшната дейност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнение на поръчката.

21.2. Да изисква промени в изпълнението, ако във влаганите материали не съответстват на отразените в количествено-стойностна сметка.

(2) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или надзорният орган преценят, че част или цялата извършена работа не отговаря на техническото задание и действащите и приложими нормативни разпоредби, технически нормативи, стандарти, професионални правила, както и в съответствие с постигнатите между страните договорености, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или инвеститорския контрол имат право да задължат ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да разруши некачествено изпълнените СМР и да ги извърши отново за своя сметка.

Чл. 22. (1) При забавено изпълнение на задълженията по настоящия договор по чл. 10 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на:

22.1. за всеки от първите седем дни по 0,2 % (нула цяло и две десети процента) дневно от цената на договора по чл. 3;

22.2. за всеки от вторите седем дни по 0,5% (нула цяло и пет десети процента) дневно от цената на договора по чл. 3;



22.3. за всеки от следващите дни по 1.0% (един процент) дневно от цената на договора по чл. 3, но не повече от 20% (двадесет процента) от цената на договора по чл. 3.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** прихваща неустойката по ал.1 от дължимите плащания към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

Чл. 23. Настоящият договор може да бъде прекратен

23.1. По взаимно съгласие

23.2. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.

23.3. С писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при спиране на строително-монтажните работи с повече от 10 календарни дни по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

23.4. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на поръчката, предмет на договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл да предвиди и предотврати или да предизвика, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

X. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл. 24. По смисъла на този договор Надзорен орган на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** е определения от него Инвеститорски контрол на обекта.

Чл. 25. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** декларира, че е запознат с:

- състоянието на обекта, предмет на работа по договора;
- организацията на работа в обекта;
- условията за ползване на ток, вода, телефон за строителни нужди на обекта;
- условията за достъп до обекта, ползване на тротоарни площи и съществуващ режим на изпълнение на строителните работи в сградата;
- наличната проектната документация за обекта и съгласувателни писма на контролни органи по нея;
- наличните разрешителни за начало и изпълнение на СМР, предмет на този договор;
- и няма претенции за предпоставки, които могат да доведат до промяна на срока по чл. 9 за изпълнение предмета на договора.

 8

Чл. 26. Изменения и допълнения в настоящия договор, се извършват по взаимно писмено съгласие на страните по изключение, при наличие на условията по чл. 43, ал. 2 от ЗОП.

Чл. 27. Споровете по изпълнение на този договор се решават чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване от компетентния съд.

Чл. 28. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото в страната законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:


.....
/Мариана Драганова Демирева/


ИЗПЪЛНИТЕЛ:


.....
/Поликсена Николаева Здравкова/
