

## ДОГОВОР за СМР

№ 3/31.07.2014г.

Днес 31.07. 2014 г., в гр. Казанлък, между

ПГ „Иван Хаджиенов” Казанлък, представлявано от Мариана Драганова Демирева, наричано за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

„МАКСИАН КОМЕРС” ЕООД, представлявано от Найден Йорданов Найденов - Управител, с адрес : Гр. Варна, ул. "Гладстоун" №2, вх. В, ет. 2, ап. 43 ., Булстат 202740599, от друга страна, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, на основание чл. 101 е и във връзка с (чл. 14, ал. 4, т. 1 при условията и реда на глава осем „а”) / (чл. 14, ал. 5, т. 1) от Закона за обществените поръчки,

се сключи настоящият договор за следното:

### 1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

(1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** приема да извърши СМР/ремонт на обект: "Ремонт на учебни работилници и санитарни възли" ПГ „Иван Хаджиенов” гр.Казанлък, в сграда – публична държавна собственост, управлявана от **Мариана Демирева**

, находяща се в гр.Казанлък

(2) Дейността по ал. 1 се извършва съгласно предоставената документация и количествено-стойностна сметка – Приложение № 1 към договора, представляващо ценовото предложение на изпълнителя за участие в процедурата.

(3) Ако в хода на изпълнение на възложените СМР се установи, че се налага извършването на непредвидени СМР (различни от специфицираните в Приложение № 1), те се изпълняват след одобрение от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, въз основа на подготвена от

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и инвеститорския контрол, заменителна таблица в размер до 15% от дейностите, в рамките на договорената стойност по чл. 3 на договора.

**Чл. 1.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да извърши видовете и количества СМР, в изпълнение предмета на договора със своя работна сила, нови материали, съоръжения, собствени средства за работа (инструменти, механизация и други подобни) в съответствие с офертата си за участие в процедурата.

## II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

За изпълнение на предмета на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цена в размер на

263838,50лв. ( двеста шестдесет и три хиляди осемстотин тридесет и осем лв. и 0,50ст) без вкл. ДДС и

316606,20лв.( триста и шестнадесет хиляди шестстотин и шест лв. и 0,20ст.) с вкл. ДДС.

съответстваща на офертираната от него стойност за изпълнение на СМР съгласно Приложение № 1.

**Чл. 2.** В 7/седем/ дневен срок след подписване на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ 50 % авансово плащане от стойността по чл. 3 на договора срещу представена оригинал на фактура.

**Чл. 3.** Разплащането на оставащата дължима сума за изпълнени и приети дейности по договора ще се извършва, както следва:

5.1. Поетапно освобождаване до 90% (деветдесет процента) от цената на договора по чл. 3, се извършва след представяне и одобрение на отчетите за изпълнени СМР (бивш акт образец 19). Аванса от 50 % се спада от първия акт за разплащане.

5.2. Окончателно освобождаване в размер на оставащите 10% (десет процента) от цената на договора по чл. 3, в 14 (четиринадесет) дневен срок от приемане на изпълнените

СМР без забележки с подписан Приемателно-предавателен протокол или издадено удостоверение за въвеждане в експлоатация (ако е приложимо).

**Чл. 6.** При възникване на допълнителни или непредвидени количества и видове строителни работи в рамките на договорената стойност и при изготвяне на заменителна таблица, цените на отделните видове работи се определят по следния начин:

6.1. За допълнителни количества по оферирани видове работи – съгласно цените от офертата.

6.2. За непредвидени в офертата видове работи:

6.2.1. В случай, че цените на тези видове дейности са включени в последното издание на сборник „Справочник на цените в строителството“ (издание на Консорциум „СЕК“), единичните цени се определят въз основа на посочените в сборника стойности и добавената печалба на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в съответствие с предложената в офертата.

6.2.2. В случай, че няма посочени стойности в „Справочник на цените в строителството“, единичните цени се определят на база доказани с анализ цени, калкулирани в съответствие с предложените в офертата ценообразуващи показатели по УСН и ТНС, като разходите за материали и механизация се изчисляват на база приложени фактури. Анализните цени се одобряват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и инвеститорския контрол.

**Чл. 7.** Плащанията се извършват в български лева по банков път по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 8.** При прекратяване на договора поради неизпълнение на задължения от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, авансово преведената сума (ако има такава) се възстановява по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

### **III. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 9.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши всички описани в количествената сметка СМР и наложилите се за реализацията на обекта непредвидени работи, включително подписването на Приемателно-предавателен протокол в срок до **15** /петнадесет/ календарни дни от подписване на Протокол обр. 2/Заповедна книга. Подписването на Протокол обр. 2/Заповедна книга да се осъществи не по късно от 10 дни след сключване на договора.

#### **IV. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 10.** Гаранционните срокове на строително-монтажните работи са **120 месеца**, съгласно офертата. /не по малки от регламентираните по Наредба № 2 от 31.07.2003 г. към ЗУТ/

**Чл. 11.** Гаранционните срокове текат от датата на подписване на Приемателно-предавателен протокол.

**Чл. 12.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или надзорния орган, направено в гаранционния срок, в 14 (четирнадесет) дневен срок да отстрани за своя сметка всички констатирани гаранционни дефекти и недостатъци, които не отговарят на договореното качество.

(2) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани недостатъците по предходната алинея в 14 (четирнадесет) дневен срок след получаване на писменото искане, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да отстрани недостатъците за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като ангажира друго физическо или юридическо лице, а разходите за това да задържи от представяната гаранция за изпълнение.

**Чл. 13.** Гаранцията за изпълнение на договора е 3 % от сумата по чл. 3 без ДДС и се освобождава след изтичане на 1 (един) месец от датата на подписване на Приемателно-предавателен протокол в случай на внасяне чрез платежен документ. При гаранция за изпълнение, представена като банкова гаранция, срокът ѝ на валидност не може да бъде

по-малък от I (един) месец от датата на подписване на Приемателно-предавателен протокол.

**Чл. 14.** Върху гаранцията за изпълнение не се дължат лихви.

#### **V. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ СМР**

**Чл. 15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и инвеститорския контрол, че обекта е завършен и готов за приемане.

**Чл. 16.** Извършените СМР се приемат, както следва:

16.1. С акт за скрити работи – работите, подлежащи на закриване, подписан между извършващия инвеститорски контрол на обекта и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

16.2. С отчети за изпълнените СМР (бивш акт обр. 19), подписани между извършващия инвеститорски контрол на обекта и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

16.3. С Приемателно-предавателен протокол окончателно извършените СМР, подписан между **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** или упълномощено от него лице, **ИЗПЪЛНИТЕЛ** и инвеститорския контрол на обекта предмет на настоящия договор.

**Чл. 17.** На всеки етап от приемането **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани виновно допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани.

#### **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл. 18.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

18.1. Да осигури на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** достъп до обекта, предмет на договора.

18.2. Да съгласува заповедната книга/Протоколът обр. 2 за изпълнението на строежа и уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за лицата, които ще изпълняват функции на инвеститорски контрол, при необходимост.

18.3. Да назначи комисия за приемане на извършените СМР в срок до три дни след получаване на покана от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за приемане на изпълнението.

18.4. Да приеме изпълнените СМР в съответствие с клаузите на настоящия договор.

18.5. Да плати цената по договора по начина и в уговорените срокове.

**Чл. 19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

19.1. Да проверява изпълнението на възложеното по силата на този договор по всяко време.

19.2. Да променя и/или допълва техническата документация в процеса на работата по настоящия договор, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да се съобразява с писмените нареждания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и инвеститорски контрол и да действа съобразно с тях.

19.3. Да не носи отговорност за действия и/или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по време на изпълнение на предмета на договора, в резултат на които възникнат:

19.3.1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице.

19.3.2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в и извън обектите.

## **VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

**Чл. 20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

20.1. Да изпълни качествено всички СМР, в съответствие с количествено-стойностната сметка, техническото предложение за изпълнение на поръчката, действащите и приложими нормативни разпоредби, технически нормативи, стандарти,

професионални правила, както и в съответствие с постигнатите между страните договорености.

20.2. При извършване на СМР да влага само нови материали, отговарящи на необходимите стандарти и придружени с необходимите сертификати за качество.

20.3. Да подготвя и съхранява всички актове за изпълнени СМР за обекта съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

20.4. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на допуснати от него грешки, недостатъци и др. констатирани от надзорните органи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

20.5. Да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

20.5.1. Заповедната книга за обекта – при поискване, за вписване на заповеди;

20.5.2. Отчети за изпълнени и приети СМР за обекта /бивш акт образец 19/;

20.5.3. Сертификати на вложените материали;

20.5.4. Паспорти на монтираните машини и съоръжения и попълнени гаранционни карти;

20.6. Да реализира мерки, които не допускат негативно въздействие върху учебния процес в училището и материални или нематериални щети на лица в или около обекта.

20.7. Да поддържа обекта чист, да складира и/или отстранява излишните материали и механизация, да почиства и изнася от обекта ежедневно всички отпадъци, като ги изхвърля на определените за това места.

20.8. Да не спира и/или препятства нормалната експлоатация на съседни имоти, прилежащата тротоарна площ и движението на транспортни средства до обекта.

20.9. Да организира ползването на вода, ток и тротоарно право (околно пространство) за нуждите на строежа.

20.10. Да води Заповедна книга на обекта, в която да вписва всички факти и обстоятелства, възникващи по време на строителството и по-специално: начало на работата, съществени фактори, имащи отношение към сигурността на работата, фактори, ускоряващи работния процес и/или такива, които могат да доведат до прекъсване или забавяне на работата, както и всички други обстоятелства, които могат да окажат влияние върху качеството и безопасността на работата. Заповедната книга, с изпълнените чертежи и детайли и с вписаните в нея графични данни с номера за действително свършената работа, се завежда в един екземпляр и след техническото приемане на строежа се предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

20.11. Да застрахова професионалната си отговорност съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството за сума, съответстваща на действителната стойност на извършваните СМР преди сключване на договора.

20.12. Да застрахова против трудова злополука всички наети на строителния обект работници, както и ръководния персонал за вреди преди сключване на договора.

20.13. Да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността да се състави протокол за приемане на извършените СМР и да изготви и предаде на извършващия инвеститорски контрол на обекта, всички документи и актове по Наредба № 3/2003 г., съставени по време на строителството.

20.14. Да подготви и предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ два броя разпечатани на хартия екзекутивни чертежи на изпълнените строително-монтажни работи не по-късно от два дни преди подписване на Протокол акт обр. 16 за строежа /когато е необходимо/.

20.15. Да предаде извършените СМР за строежа с Приемателно-предавателен протокол и съдейства за изпълнение на процедурата за получаване на разрешение за ползване /когато е необходимо/.

20.16. Да носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на строежа, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда.



20.17. Да осигурява и поддържа за своя сметка охрана на строежа, с което поема пълна отговорност за неговото състояние до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

20.18. През време на изпълнение на строително-монтажните работи да обезопаси по съответния начин строителната площадка, включително използваната част от тротоара. След приключване на строително-монтажните работи да почисти и извози строителните отпадъци и да освободи площадките от своята механизация в три дневен срок след приключване работата на приемателната комисия.

20.19. Да заплаща за своя сметка всички разходи, свързани с плащане на санкции, глоби и др., свързани с изпълняваното строителство в обекта и произтичащи от негови действия.

20.20. Отстраняването на констатираните недостатъци се извършва от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок от 7 (седем) календарни дни от датата на Приемателно-предавателен протокол. Отстраняването се удостоверява с подписване между страните на Приемателно-предавателен протокол за изпълнени СМР без забележки.

20.21. Да направи всичко необходимо по време на строителството, да не допусне повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на строежа при осъществяване на действия по изпълнение на договора. В случай, че по своя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини вреди по предходното изречение, то възстановяването им е за негова сметка.

#### **ЧЛ. 21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право:**

21.1. Да преотстъпи цялостното изпълнение по този договор на трети лица, но има право да възложи изпълнението на отделни договорени работи на подизпълнители, посочени в неговата оферта.

21.2. Да се позовава на незнание, непълноти в проектната документация и/или непознаване на спецификите на обекта, предмет на договора.

#### **VIII. ОТГОВОРНОСТ. САНКЦИИ.**

**Чл. 22.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и инвеститорския контрол за качеството на използваните материали и монтирани съоръжения, както и за качеството и точността на извършената работа на обекта.

**Чл. 23.** (1) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не извършва работата по този договор в съответствие с проектната и техническата документация, не спазва одобрените чертежи и детайли, както и техническите правила и стандарти, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

23.1. Да прекрати по-нататъшната дейност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнение на поръчката.

23.2. Да изисква промени в изпълнението, ако във влаганите материали не съответстват на отразените в количествено-стойностна сметка.

(2) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или надзорният орган преценят, че част или цялата извършена работа не отговаря на техническото задание и действащите и приложими нормативни разпоредби, технически нормативи, стандарти, професионални правила, както и в съответствие с постигнатите между страните договорености, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или инвеститорския контрол имат право да задължат ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да разруши некачествено изпълнените СМР и да ги извърши отново за своя сметка.

**Чл. 24.** (1) При забавено изпълнение на задълженията по настоящия договор по чл. 10 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на:

24.1. за всеки от първите седем дни по 0,5 % (нула цяло и пет десети процента) дневно от цената на договора по чл. 3;

24.2. за всеки от вторите седем дни по 1,0% (един процент) дневно от цената на договора по чл. 3;

24.3. за всеки от следващите дни по 2.0% (два процента) дневно от цената на договора по чл. 3, но не повече от 20% (двадесет процента) от цената на договора по чл. 3.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прихваща неустойката по ал.1 от дължимите плащания към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

**Чл. 25.** Настоящият договор може да бъде прекратен

25.1. По взаимно съгласие

25.2. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.

25.3. С писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при спиране на строително-монтажните работи с повече от 10 календарни дни по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

25.4. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на поръчката, предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл да предвиди и предотврати или да предизвика, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

## X. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

**Чл. 26.** По смисъла на този договор Надзорен орган на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е определения от него Инвеститорски контрол на обекта.

**Чл. 27.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира, че е запознат с:

- състоянието на обекта, предмет на работа по договора;
- организацията на работа в обекта;
- условията за ползване на ток, вода, телефон за строителни нужди на обекта;

- условията за достъп до обекта, ползване на тротоарни площи и съществуващ режим на изпълнение на строителните работи в сградата;
- наличната проектната документация за обекта и съгласувателни писма на контролни органи по нея;
- наличните разрешителни за начало и изпълнение на СМР, предмет на този договор;
- и няма претенции за предпоставки, които могат да доведат до промяна на срока по чл. 9 за изпълнение предмета на договора.

**Чл. 28.** Изменения и допълнения в настоящия договор, се извършват по взаимно писмено съгласие на страните по изключение, при наличие на условията по чл. 43, ал. 2 от ЗОП.

**Чл. 29.** Споровете по изпълнение на този договор се решават чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване от компетентния съд.

**Чл. 30.** За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото в страната законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**



(Мариана Драганова Демирева-Директор)

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**



(Найден Йорданов Найденов-управител)